

Số: 1828/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 227643, số vào sổ cấp GCN: CH 04443 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 26/01/2015 cho ông Nguyễn Long và bà Nguyễn Thị Trọng.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền đại phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 34/2022/DS-ST ngày 28/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước về việc hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, chia thừa kế quyền sử dụng đất theo pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm;

Căn cứ Công văn số 412/CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Ninh Phước về việc phối hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Tờ trình số 258/TTr-UBND ngày 11/12/2023 của UBND xã Phước Thuận về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Long và bà Nguyễn Thị Trọng;

Căn cứ Công văn số 3229/VPĐKĐĐT-CNNP ngày 15/12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Long và bà Nguyễn Thị Trọng;

Căn cứ Công văn số /VPĐKĐĐT-CNNP ngày /12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 2205.../TTr-PTNMT ngày 19 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 227643, số vào sổ cấp GCN: CH 04443 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 26/01/2015 cho ông Nguyễn Long và bà Nguyễn Thị Trọng tại thửa đất số 322, tờ bản đồ địa chính số 20, xã Phước Thuận, diện tích 1.987,0 m², loại đất HNK.

Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm công khai Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

2. Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 227643, số vào sổ cấp GCN: CH 04443 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 26/01/2015 của ông Nguyễn Long và bà Nguyễn Thị Trọng.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Ninh Phước chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật; Dừng mọi giao dịch có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh

Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận, ông Nguyễn Long, bà Nguyễn Thị Trọng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước-Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các ngân hàng Thương mại);
- Lưu: VT. HT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KỶ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Khánh